

# Declaraciones Juradas de Exención Fiscal de la Residencia

Forma 50-114-A-S

Nombre del Distrito de Tasaciones

Número de la Cuenta del Distrito de Tasaciones (si se conoce)

**INSTRUCCIONES GENERALES:** Utilice esta declaración jurada al reclamar exenciones fiscales de la residencia conforme a las Secciones del Código Tributario 11.13, 11.131, 11.132, 11.133, 11.134, 11.136 y 11.432.

**INSTRUCCIONES DE ENTREGA:** Adjunta la declaración jurada completada y notariada a su *Aplicación de Exención Fiscal de la Residencia* para presentar con la oficina del distrito de tasación de cada condado donde se encuentra la propiedad, generalmente entre el 1 de enero y el 30 de abril del año para el que solicitas la exención. **No presente este documento con la Contraloría de Cuentas Públicas de Texas.** Un directorio con los contactos de las oficinas del distrito de tasaciones puede ser encontrado en el sitio web de la Contraloría.

## DECLARACIÓN JURADA PARA EL PROPIETARIO/SOLICITANTE QUE ES DE 65 AÑOS DE EDAD EN ADELANTE Y EL INTERÉS DE PROPIEDAD NO ES DE REGISTRO

**ESTADO DE TEXAS**

**CONDADO DE** \_\_\_\_\_

Ante mí, la autoridad abajo firmante, apareció personalmente \_\_\_\_\_, que, juramentado por mí, declaró lo siguiente:

"Mi nombre es \_\_\_\_\_ y estoy solicitando una exención fiscal de la residencia para dueños de la propiedad que son de 65 años de edad o más. Tengo 65 años de edad o más; soy plenamente competente para hacer esta declaración jurada; tengo conocimiento personal de los hechos en esta declaración jurada; y todos los hechos son verdaderos y correctos. Soy dueño de la propiedad identificada en esta aplicación aunque no soy identificado como un propietario en un título de propiedad u otro instrumento apropiado registrado en los registros de bienes inmuebles del condado donde se encuentra mi residencia.

Porcentaje de interés de propiedad: \_\_\_\_\_  
Concluye aquí el Declarante su declaración".

**SUSCRITO Y JURADO** ante mí esto, el día de

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Firma del Declarante

Notario en y para el estado de Texas

Mi Comisión expira: \_\_\_\_\_

## DECLARACIÓN JURADA PARA EL PROPIETARIO/SOLICITANTE QUE TIENE LA CALIFICACIÓN DE DISCAPACIDAD Y EL INTERÉS DE PROPIEDAD NO DE REGISTRO

**ESTADO DE TEXAS**

**CONDADO DE** \_\_\_\_\_

Ante mí, la autoridad abajo firmante, apareció personalmente \_\_\_\_\_, que, juramentado por mí, declaró lo siguiente:

"Mi nombre es \_\_\_\_\_ y estoy solicitando una exención fiscal de la residencia para dueños de la propiedad con discapacidades calificativas. Tengo 18 años de edad o más; soy plenamente competente para hacer esta declaración jurada; tengo conocimiento personal de los hechos en esta declaración jurada; y todos los hechos son verdaderos y correctos. Soy propietario de la propiedad identificada en esta aplicación aunque no soy identificado como un propietario en un título de propiedad u otro instrumento apropiado registrado en los registros de bienes inmuebles del condado donde se encuentra mi residencia.

Porcentaje de interés de propiedad: \_\_\_\_\_  
Concluye aquí el Declarante su declaración".

**SUSCRITO Y JURADO** ante mí esto, el día de

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Firma del Declarante

Notario en y para el estado de Texas

Mi Comisión expira: \_\_\_\_\_

## DECLARACIÓN JURADA PARA EL PROPIETARIO/SOLICITANTE SIN DOCUMENTO ESCRITO DE PROPIEDAD PARA LA VIVIENDA MANUFACTURADA

**ESTADO DE TEXAS**

**CONDADO DE** \_\_\_\_\_

Ante mí, la autoridad abajo firmante, apareció personalmente \_\_\_\_\_, que, juramentado por mí, declaró lo siguiente:

"Mi nombre es \_\_\_\_\_ y estoy solicitando una exención fiscal de la residencia como el propietario de una vivienda manufacturada. Tengo 18 años de edad o más; soy plenamente competente para hacer esta declaración jurada; tengo conocimiento personal de los hechos en esta declaración jurada; y todos los hechos son verdaderos y correctos. Soy propietario de la vivienda manufacturada identificada en esta aplicación. El vendedor de la vivienda manufacturada no me proporcionó el contrato o acuerdo aplicable y no pude localizar al vendedor después de hacer un esfuerzo de buena fe.

Concluye aquí el Declarante su declaración".

**SUSCRITO Y JURADO** ante mí esto, el día de

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Firma del Declarante

Notario en y para el estado de Texas

Mi Comisión expira: \_\_\_\_\_

**DECLARACIÓN JURADA PARA EL SOLICITANTE QUE RECLAMA UN INTERÉS DE PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD, INCLUYENDO LA PROPIEDAD DEL HEREDERO**

Solo para Propósito de la Aplicación de Exención Fiscal de la Residencia

**ESTADO DE TEXAS****CONDADO DE \_\_\_\_\_**

Ante mí, la autoridad abajo firmante, apareció personalmente \_\_\_\_\_, que, juramentado por mí, declaró lo siguiente:

"Mi nombre es \_\_\_\_\_ y estoy solicitando una exención fiscal de la residencia. Tengo 18 años de edad o más; soy plenamente competente para hacer esta declaración jurada; tengo conocimiento personal de los hechos en esta declaración jurada; y todos los hechos son verdaderos y correctos. Soy propietario de la propiedad real identificada en esta aplicación. Adquirí la propiedad de los bienes inmuebles identificados en esta solicitud por testamento, transferencia por muerte o intestado; y no estoy identificado como propietario en un título de propiedad u otro instrumento apropiado registrado en los registros de propiedad real del condado donde se encuentra la propiedad identificada en esta solicitud.

Concluye aquí el Declarante su declaración."

**SUSCRITO Y JURADO** ante mí esto, el día de

del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Firma del Declarante

Notario en y para el Estado de Texas

Mi Comisión expira: \_\_\_\_\_

**DECLARACIÓN JURADA PARA EL PROPIETARIO QUE NO SEA EL SOLICITANTE QUE OCUPA LA PROPIEDAD DE HEREDERO COMO RESIDENCIA PRINCIPAL**

Solo para Propósito de la Aplicación de Exención Fiscal de la Residencia

**ESTADO DE TEXAS****CONDADO DE \_\_\_\_\_**

Ante mí, la autoridad firmante, apareció personalmente \_\_\_\_\_, que, juramentado por mí, declaró lo siguiente:

"Mi nombre es \_\_\_\_\_. Tengo más de 18 años; Soy plenamente competente para hacer esta declaración jurada. Tengo conocimiento personal de los hechos en esta declaración jurada; y todos los hechos en él son verdaderos y correctos. Soy propietario de la propiedad real identificada en la aplicación de \_\_\_\_\_ y ocupo la propiedad como mi residencia principal; Autorizo \_\_\_\_\_ a presentar la solicitud de exención de la residencia.

Concluye aquí el Declarante su declaración."

**SUSCRITO Y JURADO** ante mí esto, el día de

del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Firma del Declarante

Notario en y para el estado de Texas

Mi Comisión expira: \_\_\_\_\_